**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.08.2017, поступившего на рассмотрение 30.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **1** | Всего листов раздела **1**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **30.08.2017 № 61/001/777/2017-29843** | | | |
| Кадастровый номер: | | **61:44:0060606:483** | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0060606 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.06.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, улица 2-я Баррикадная, № 4 |
| Площадь: | 5620 +/- 26кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 29783302.40 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 61:44:0060606:191, 61:44:0060606:190, 61:44:0060606:167, 61:44:0060606:174, 61:44:0060606:64, 61:44:0060606:65, 61:44:0060606:66, 61:44:0060606:67, 61:44:0060606:68, 61:44:0060606:69, 61:44:0060606:330 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (для территорий, не входящих в границы территорий садовых товариществ) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Общество с ограниченной ответственностью "САП" |

| | | |
|---|---|---|
| Главный специалист - эксперт | | С.В.Пашков |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Раздел 2**

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **емельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| ист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **0.08.2017 № 61/001/777/2017-29843** | | | |
| адастровый номер: | | **61:44:0060606:483** | |

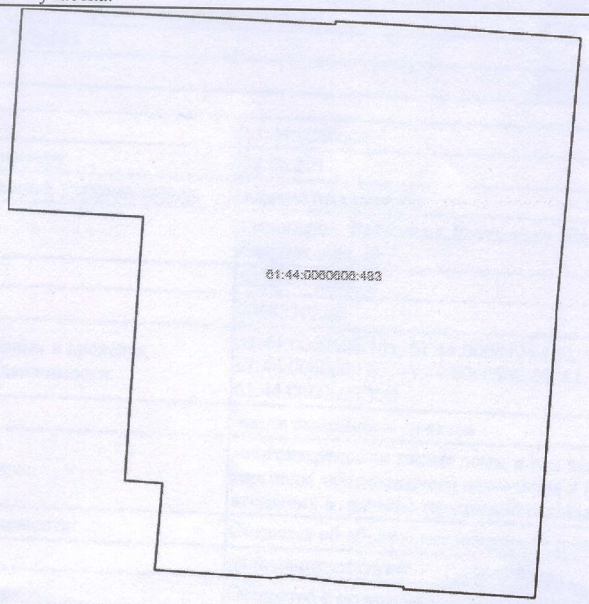
| | | |
|---|---|---|
| Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "САП". ИНН 6168041030. ОГРН 1026104364153. |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 61:44:0060606:483-61/009/2017-1, 28.06.2017 г. |
| Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

| **Земельный участок** | | | |
|---|---|---|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела **3** | Всего листов раздела **3**: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| **30.08.2017 № 61/001/777/2017-29843** | | | |
| Кадастровый номер: | | **61:44:0060606:483** | |

План (чертеж, схема) земельного участка:




Масштаб 1: | Условные обозначения:

| Главный специалист - эксперт | | С.В.Пашков |
|---|---|---|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.